

## **Immobiliarsachenrecht**

Sommersemester 2016 (ab 3.6.2016)  
Freitag, 9-13 h, HS 10 (2 SWS verblockt auf 4)

- § 1. Einleitung
  - A. Gegenstand und Gang der Vorlesung
  - B. Literatur
  - C. Prüfung
  
- § 2. Nachholung / Wiederholung zum Eigentumsschutz
  - A. Vindikation
  - B. Eigentümer-Besitzer-Verhältnis
  - C. Negatorischer und quasinegatorischer Anspruch
    - I. Struktur und Funktion
    - II. Tatbestandsmerkmale und Konkurrenzen
    - III. Probleme

Annex: Eigentumsvermutung aus dem Besitz
  
- § 3. Privates Nachbarrecht
  - A. Immissionen
    - I. Regelungsmodell des § 906
    - II. Verbindung mit öffentlichem Immissionsschutzrecht
    - III. Landesrecht
  - B. Überbau
  - C. Notweg
  
- § 4. Nachholung / Wiederholung zum Eigentumserwerb
  - A. rechtsgeschäftlich
  - B. gesetzlich
  - C. Insbesondere: Eigentumserwerb zu Sicherungszwecken
  
- § 5. Grundstück und Grundbuch
  - A. Struktur und Funktion des Grundbuchs
    - I. Aufbau
    - II. Konstitutive Eintragungswirkungen
    - III. Zugänglichkeit
  - B. Materielles und formelles Grundbuchrecht
    - I. Unterschied und Zusammenspiel der Rechtsquellen
    - II. Grundsätze des formellen Grundbuchrechts
    - III. Institutionen und Zuständigkeiten
  - C. Insbesondere: Immobiliareigentum
    - I. Erwerb und Verlust
    - II. Verlust
    - III. Schutz

- § 6. Beschränkte dingliche Rechte an Immobilien: Übersicht
  - A. Funktionen und Beschränktheit
    - I. Nutzungsrechte
    - II. Verwertungsrechte
    - III. Sonderfälle
  - B. Dinglichkeit
    - I. Unmittelbarkeit
    - II. Absolutheit
    - III. Sukzessionsschutz
  - C. Der *numerus clausus* dinglicher Rechte
    - I. Funktion
    - II. Zweifelsfälle
    - III. Europäische Einflüsse
  
- § 7. Besondere Konstruktionen zur Sicherung dinglichen Erwerbs
  - A. Konsequenzen des Trennungs- und Abstraktionsprinzips
  - B. Dingliches Vorkaufsrecht
    - I. Konstruktion und Grenzen des obligatorischen Vorkaufsrechts
    - II. Tatbestandsmerkmale und Probleme
    - III. Rechtsnatur
  - C. Vormerkung
    - I. Tatbestandsmerkmale und Probleme
    - II. Rechtsnatur
    - III. Vormerkung und Widerspruch
  
- § 8. Nutzungsrechte
  - A. Nießbrauch
    - I. Funktion
    - II. Sachenrechtliche Seite
    - III. Gesetzliches Schuldverhältnis
  - B. Dienstbarkeiten
    - I. Funktion
    - II. Typen
    - III. Gesetzliches Schuldverhältnis?
  - C. Erbbaurecht  
Annex: Reallast
  
- § 9. Verwertungsrechte [Notar Dr. Kühle]
  
- § 11. Europäisierung des Immobiliarsachenrechts [Notarassessor Schall, LL.M.]
  - A. Unionskompetenzen im Immobiliarsachenrecht
  - B. Europäische Grundfreiheiten und nationales Verfahrensrecht/Registerrecht
  - C. Ausblick
  
- § 10. Grundbuch und Gutglaubensschutz
  - A. Negative Publizität
  - B. Positive Publizität
  - C. Probleme

Zu 1. C.: **Geprüft** werden auf Wunsch Studierende, die nicht im Staatsexamensstudiengang eingeschrieben sind (LL.M., Erasmus, Doktoranden), und Gutachtenbewerber/innen. Prüfungswünsche sind dem Dozenten spätestens am 1.7.2016 per E-Mail mitzuteilen, bei Gutachtenbewerber/innen unter genauer Angabe von Gutachtenzweck und -frist (frühestens: 1.10.2015) sowie Vereinbarung eines Sprechstundentermins. Der Prüfungsmodus wird dann abgesprochen.

Für alle Teilnehmer wird gegen Ende des Semesters ein **Übungsfall** im Umfang einer Fortgeschrittenenklausur angeboten. Eine Korrektur ist auf Grund der Finanzlage der Fakultät jedoch **nicht** möglich.

#### Vorlesungsbegleitende Literatur:

*Brehm/Berger*, Sachenrecht (3. Aufl. Tübingen 2014);  
*Prütting*, Sachenrecht (35. Aufl. München 2014);  
*Schreiber*, Sachenrecht (6. Aufl. Stuttgart 2015);  
*Wolf/Wellenhofer*, Sachenrecht (30. Aufl. München 2015).

#### Zum **Nachlesen**:

Ausführlicher oder mit spezifischem Zuschnitt:

*Baur/Stürner*, Sachenrecht (18. Aufl. München 2009);  
*Schapp/Schur*, Sachenrecht (4. Aufl. München 2010);  
*Vieweg/Werner*, Sachenrecht (6. Aufl. Köln 2013);  
*H. Westermann/ H.P. Westermann/Gursky/Eickmann*, Sachenrecht (8. Aufl. Heidelberg 2011);  
*Wieling*, Sachenrecht (5. Aufl. Berlin 2007);  
*Wilhelm*, Sachenrecht (5. Aufl. Berlin 2016).

Klassiker/Dogmengeschichte:

*Heck*, Sachenrecht (Tübingen 1930, Ndr. Aalen 1994);  
*Windscheid / Kipp*, Lehrbuch des Pandektenrechts (9. Aufl. Frankfurt a.M. 1906);  
*Wolff/Raiser*, Sachenrecht (10. Aufl. Tübingen 1957);  
*Zwölve/Sirks*, Grundzüge der europäischen Privatrechtsgeschichte. Einführung und Sachenrecht (Wien u.a. 2012).

Rechtsvergleichend:

*von Bar*, Gemeineuropäisches Sachenrecht I (München 2015).

#### Zum **Wiederholen**:

bereits durchgearbeitetes Lehrbuch und die dann aktuelle Auflage von *Habersack*, Examensrepetitorium Sachenrecht (derzeit: 7. Aufl. Heidelberg u.a. 2012).