



## Immobiliarsachenrecht Sommersemester 2015

### Gliederung

#### § 1 Grundlagen

- A. Prüfungsstoff
- B. Bewegliche und unbewegliche Sachen
- C. Grundmodelle von Verfügungsgeschäften
- D. Das Grundbuch als Publizitätsträger

#### § 2 Verfügungen über Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

- A. Grundnorm und Abweichungen
- B. Die Einigung
- C. Die Eintragung
- D. Der Erwerb vom Nichtberechtigten
- E. Die Vormerkung

#### § 3 Grundeigentum und Nachbarrecht

- A. Inhalt des Grundeigentums
- B. Gefahren vom Nachbargrundstück
- C. Überhang und Überfall
- D. Überbau
- E. Sonstige nachbarrechtliche Regelungen im BGB
- F. Verhältnis zum Landesrecht
- G. Verhältnis zum öffentlichen Baurecht
- H. Exkurs: Wohnungseigentum
- I. Exkurs: Erbbaurecht

**§ 4 Beschränkte dingliche Rechte an Immobilien**

- A. Allgemeines
- B. Nutzungsrechte
- C. Das dingliche Vorkaufsrecht
- D. Die Reallast
- E. Grundpfandrechte